

**Управление Росреестра по Астраханской области информирует граждан, на что стоит обратить внимание, если вы собираетесь принимать участие в долевом строительстве.**

Перед заключением договора долевого строительства граждане должны запросить:

- сведения о застройщике на сайте Федеральной налоговой службы (nalog.ru);
- разрешение на строительство жилого дома;
- документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок под строительство дома.

А также выписка из ЕГРН, не будет лишней. Выписка может дать информацию о том, как идут продажи в конкретном строительном проекте, сколько квартир продано.

При заключении договора обратите внимания на :

- предмет договора, т.е. определение в договоре конкретного объекта долевого строительства.
- цена договора (и что включено в цену), порядок и сроки ее уплаты
- гарантийный срок на объект долевого строительства, срок передачи квартиры;
- способы обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору.

Для защиты прав дольщиков создан Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства, деятельности которого, деятельность которого регулируется Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ.

С октября 2017 года Фонд начал свою работу. Финансируется за счет взносов застройщика в размере 1,2% от каждого договора долевого участия после даты государственной регистрации фонда. Если застройщик не платит взнос в Фонд, государственная регистрация договора приостанавливается.

В случае банкротства строительной компании, средства Фонда пойдут на компенсацию дольщикам. С подробной информацией можно ознакомиться на сайте Фонда <https://фонд214.рф/>, а также работает горячая линия для застройщиков и дольщиков: 8 800-7007-214

### **Управление Росреестра по Астраханской области информирует по вопросу освобождения от уплаты государственной пошлины**

Согласно ст. 17 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон) за государственную регистрацию прав взимается

государственная пошлина, размеры которой установлены ст. 333.33 главы 25.3 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

Кодексом установлены льготы для отдельных категорий физических лиц и организаций.

Так, в соответствии с подп. 12 п. 1 ст. 333.35 Кодекса от уплаты государственной пошлины, установленной главой 25.3 Кодекса, освобождаются физические лица – ветераны Великой Отечественной войны, инвалиды Великой Отечественной войны, бывшие узники фашистских концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных немецкими фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, бывшие военнопленные во время Великой Отечественной войны при их обращении за совершением юридически значимых действий, установленных главой 25.3 Кодекса.

Указанные льготы введены в действие Федеральным законом от 30.11.2016 № 401-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и вступили в силу с 30.11.2016.

## **Целевая модель «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества»**

**Целевые значения показателей, которые необходимо достичь по состоянию на 31.12.2017**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование фактора</b>	<b>Целевое значения</b>	<b>Значение на 01.01.2018</b>	<b>Комментарий к значению</b>
1	Уровень предоставления услуги по государственной регистрации прав через МФЦ	<b>70%</b>	<b>90.7%</b>	<b>Текущее значение достигнуто и превышает целевое</b>
2	Доступность подачи заявлений	На одно окно Филиала <b>19 шт.</b> На одно окно МФЦ <b>19 шт.</b>	<b>3.03 шт.</b> <b>2.39 шт.</b>	<b>Текущее значение достигнуто и превышает целевое</b>
3	Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством СМЭВ при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	<b>50%</b>	<b>56,16%</b>	<b>Текущее значение достигнуто и превышает целевое</b>
4				<b>Текущее значение</b>

	Срок регистрации прав собственности	<b>7 дней</b> <b>9 дней (через МФЦ)</b>	<b>6 дней</b> <b>8 дней</b>	<b>достигнуто и</b> <b>превышает целевое</b>
5	Качество регистрационного процесса	Доля приостановлений <b>6,6 %</b> Доля отказов <b>1,2 %</b>	<b>3,82 %</b>  <b>0,9 %</b>	<b>Текущее значение</b> <b>достигнуто и</b> <b>превышает целевое</b>